

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000**

**Cụm công nghiệp Hồng Thái, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình ban hành Quy định Phân cấp quản lý Hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Đề án Quy hoạch phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Hồng Thái, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương tại Tờ trình số 153/TTr-UBND ngày 11/9/2017 (kèm theo Báo cáo tổng hợp kết quả xin ý kiến nhân dân xã Hồng Thái ngày 02/8/2017 về Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Cụm công nghiệp Hồng Thái, huyện Kiến Xương); ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 328/BC-SXD ngày 16/10/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Cụm công nghiệp Hồng Thái, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình, với những nội dung chủ yếu sau:

**I. Tên đồ án:**

Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Cụm công nghiệp Hồng Thái, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

**II. Tính chất cụm công nghiệp:**

Là Cụm công nghiệp, gồm các ngành: Dệt may (không tẩy nhuộm); chế biến nông sản, thực phẩm; cơ khí, điện, điện tử; thủ công mỹ nghệ; công nghiệp hỗ trợ.

### III. Vị trí, ranh giới và quy mô diện tích lập quy hoạch:

#### 1. Vị trí, ranh giới lập quy hoạch:

Cụm công nghiệp Hồng Thái, huyện Kiên Xương được quy hoạch trên đất nông nghiệp, phía Tây địa giới hành chính xã Hồng Thái.

Vị trí cụ thể:

- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp và dân cư thôn Dương Cước;
- Phía Nam giáp đường liên xã đi xã Bình Nguyên, xã Quốc Tuấn;
- Phía Đông giáp đất nông nghiệp, đất thùy lợi và nghĩa trang nhân dân xã Hồng Thái;

- Phía Tây giáp sông Câu và đất nông nghiệp.

#### 2. Quy mô diện tích lập quy hoạch:

Tổng diện tích lập quy hoạch là: 490.331m<sup>2</sup>.

### IV. Nội dung quy hoạch chi tiết:

#### 1. Quy hoạch sử dụng đất:

**Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất:**

TT	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)
1	Đất công nghiệp	CN	384.573	78,43
2	Đất trung tâm điều hành CCN	DHDV	3.896	0,79
3	Đất giao thông		45.795	9,35
4	Đất khu xử lý nước thải	XLNT	6.765	1,38
5	Đất cây xanh	CX	49.302	10,05
	<b>Tổng cộng</b>		<b>490.331</b>	<b>100,0</b>

#### 2. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

##### a. Quy hoạch hệ thống giao thông:

- Hệ thống giao thông đối ngoại: Tuyến đường liên xã phía Nam Cụm công nghiệp theo hướng Đông - Tây (mặt cắt 3-3) có bề rộng 29m, lòng đường 9m, hành lang mỗi bên 10m (10+9+10);

- Hệ thống giao thông nội bộ: Tuyến đường trục chính trong Cụm công nghiệp song song với tuyến đường liên xã (mặt cắt 1-1), có bề rộng 19m, lòng đường 11m, vỉa hè mỗi bên 4m (4+11+4); các tuyến đường nội bộ khác của cụm công nghiệp (mặt cắt 2-2) có bề rộng 13,5m, lòng đường 7,5m, vỉa hè mỗi bên 3m (3+7,5+3).

##### b. Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật:

- Cao độ khu vực đất sản xuất nông nghiệp trung bình là +1,20m.
- Cao độ hiện trạng tim đường liên xã trung bình là +2,00m.
- Cao độ thiết kế tim đường liên xã sau khi nâng cấp trung bình là +2,20m;
- Cao độ thiết kế tim các tuyến đường nội bộ trong Cụm công nghiệp trung bình từ +2,10m đến +2,20m.

c. Quy hoạch cấp nước:

- Nguồn nước: Nguồn nước sạch dự kiến cung cấp nước cho Cụm công nghiệp được lấy từ Nhà máy nước đã được xây dựng tại xã Lê Lợi.

- Mạng lưới đường ống: Xây dựng đường ống cấp D110 mm đầu nối từ đường ống D 150 mm chạy đến khu vực quy hoạch.

- Cấp nước cứu hỏa:

+ Các họng cứu hỏa được đầu nối với các tuyến ống phân phối chính có đường kính D110 tại các nút giao lộ; khoảng cách giữa các họng cứu hỏa khoảng 150m;

+ Trong các công trình, tùy theo tính chất và quy mô từng công trình cần có các giải pháp chữa cháy riêng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

d. Quy hoạch thoát nước:

Nước mưa và nước thải sản xuất tại Cụm công nghiệp được thoát bằng hai hệ thống riêng biệt

- Hệ thống thoát nước mưa.

+ Hướng thoát nước mưa: Nước mưa từ giữa CCN được thoát theo 2 hướng, về phía Đông được đổ về mương tiêu hiện có và về phía Tây được đổ về sông Cầu.

+ Hệ thống thoát nước mưa được thu gom bằng các cửa thu, dẫn vào hệ thống cống ngầm dưới vỉa hè các tuyến đường giao thông trong Cụm công nghiệp.

- Hệ thống thoát nước thải:

+ Nước thải công nghiệp sau khi được xử lý cục bộ trong các nhà máy xí nghiệp sẽ được thu gom bằng hệ thống riêng D300-D500 về khu xử lý nước thải tập trung của cụm công nghiệp.

+ Nước thải tại khu xử lý nước thải tập trung được xử lý đạt tiêu chuẩn cột A mới được thoát ra sông Cầu.

e. Quy hoạch cấp điện:

- Nguồn điện: Nguồn điện được lấy từ đường dây 10 KV chạy dọc tuyến đường liên xã.

- Mạng lưới điện 10 KV cấp cho CCN được xây dựng nổi bằng hệ thống cột bê tông ly tâm cao 10-12m trên vỉa hè các tuyến đường nội bộ của CCN.

- Mạng lưới điện chiếu sáng đường được xây dựng ngầm, chiếu sáng 1 bên bằng cột cao áp, đèn cao áp có công suất 250W.

g. Rác thải và vệ sinh môi trường:

- Rác thải phải được thu gom, phân loại và xử lý cục bộ trong từng Nhà máy, sau đó được thu gom, đưa về khu xử lý rác thải tập trung của khu vực, xử lý đảm bảo yêu cầu theo quy định.

- Rác thải sinh hoạt được thu gom trong ngày đưa về khu xử lý tập trung của khu vực.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương và đơn vị tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ, bản vẽ theo nội dung được phê duyệt có xác nhận của Sở Xây dựng để làm cơ sở quản lý xây dựng theo quy hoạch, lưu trữ hồ sơ; phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hồng Thái, huyện Kiến Xương thực hiện công bố công khai quy hoạch để nhân dân biết, thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các Giám đốc Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồng Thái, huyện Kiến Xương; Thủ trưởng các ngành, cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.../

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Các phòng: KT, NNTNMT, TH, TTHCC;
- Lưu: VT, CTXDGT. /.../

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Diên**